

te koop



Govert Flinckstraat 8

Eindhoven

Vraagprijs € 445.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104.30m²

PERCEELOPPERVLAKE
125m²

INHOUD
361m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
A+



Omschrijving

Algemeen:

Op een fijne rustige locatie aan een groot plantsoen gelegen instapklare tussenwoning met berging en tuin. Deze energiezuinige woning heeft energielabel A+, beschikt over een moderne keuken en badkamer, heeft 4 slaapkamers en een mooi aangelegde tuin met achterom.

Een dubbele garage is eventueel bij te kopen.

Indeling:

Begane grond

Hal met trapopgang naar de 1e verdieping; verdiepte trapkast en met groepenkast; toiletruimte met wc en fonteintje; lichte doorzon woonkamer met zicht op het plantsoen en de achtertuin; open keuken v.v. een lichte, moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en een praktische muurkast; 3 slaapkamers waarvan 1 met muurkast; lichte betegelde badkamer met douchecabine, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Voorzolder met witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel (2012); slaapkamer 4 met bergruimte onder de dakschuinte en airconditioning.

Buiten:

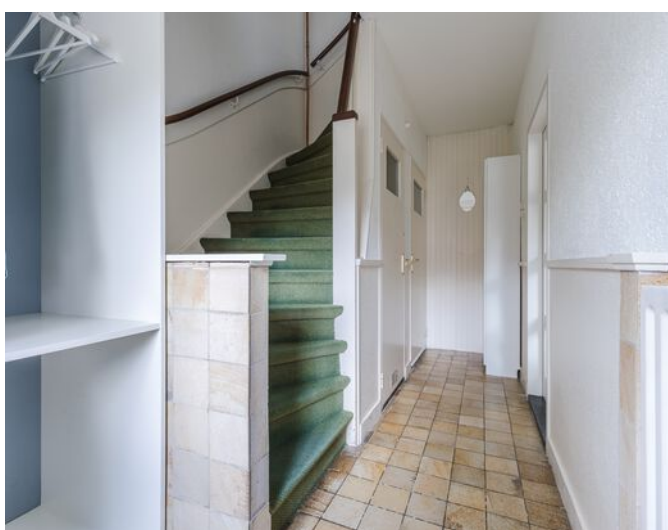
De achtertuin is volledig omheind en v.v. gazon, terras en borders met aanplant. Voor opslag van o.a. tuingereedschap is er een berging aanwezig. De achtertuin is bereikbaar via een af te sluiten achterom.

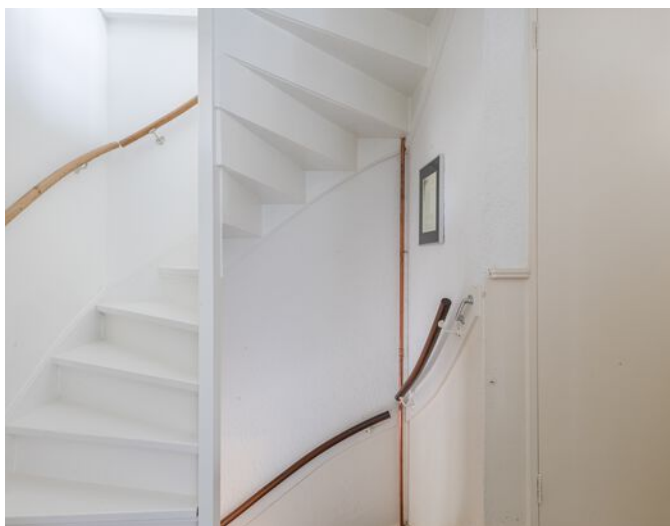
Bijzonderheden:

- Energietabel A+;
- 12 zonnepanelen aanwezig;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Volledig geïsoleerd;

- Slaapkamer op de 2e verdieping v.v. airco;
- 2e verdieping v.v. een royale dakkapel;
- Fijne ligging aan een groot plantsoen net buiten de ring, met alle voorzieningen in de directe omgeving;
- Het is mogelijk om een dubbele garage bij te kopen. Vraagprijs € 80.000,-- k.k.;
- Aanvaarding in overleg.









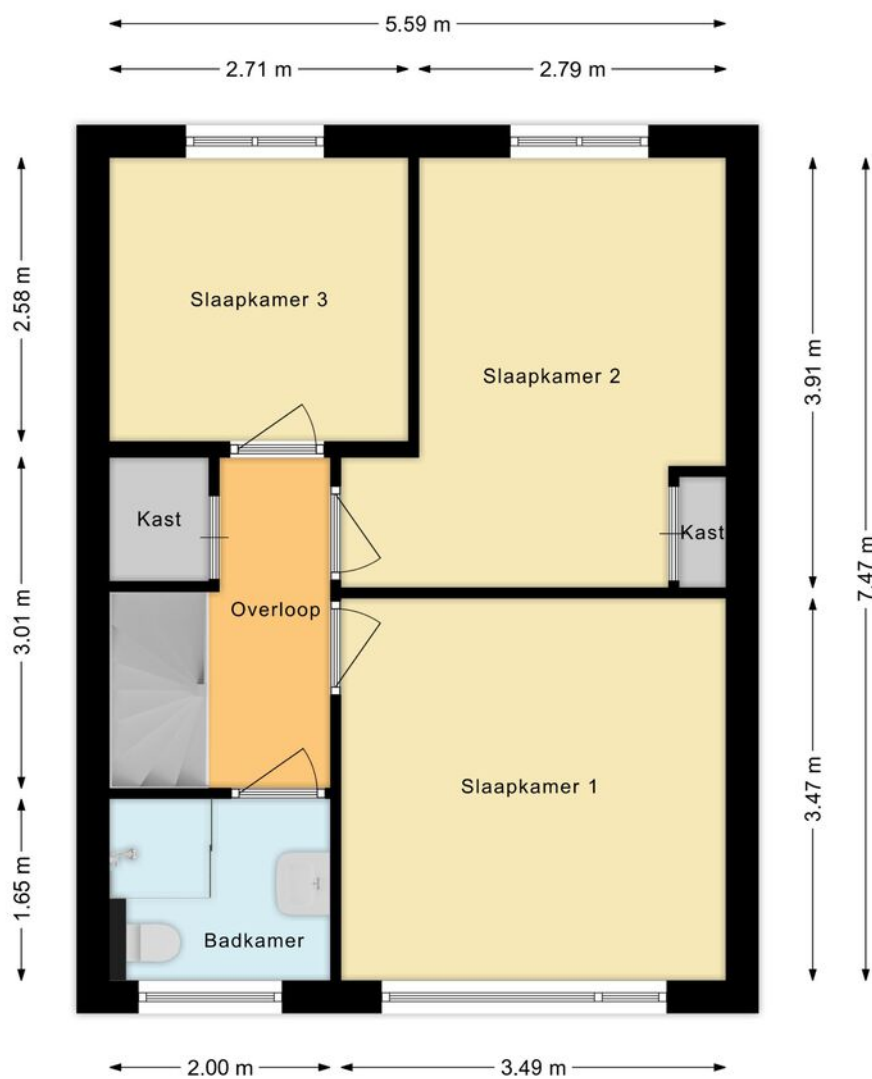




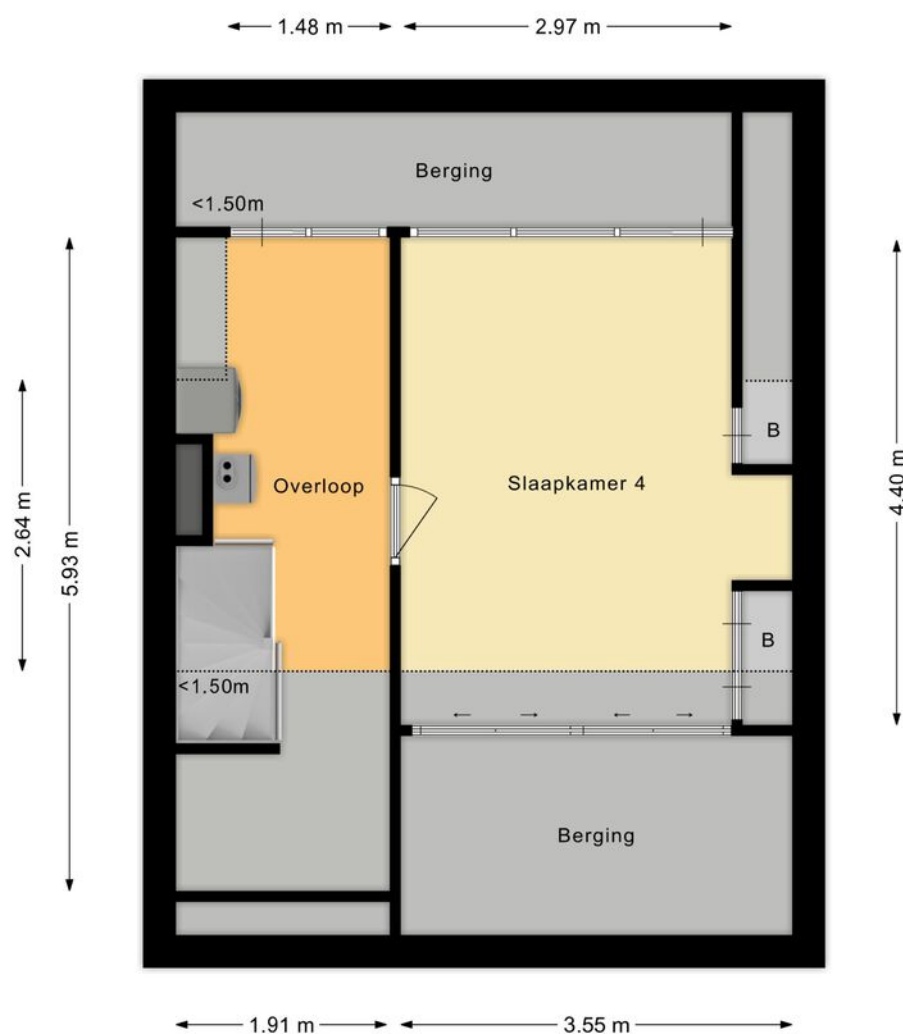
Plattegrond



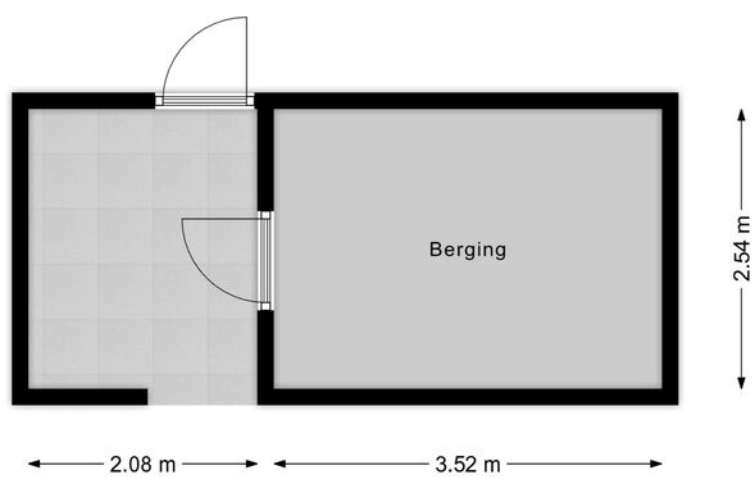
Plattegrond



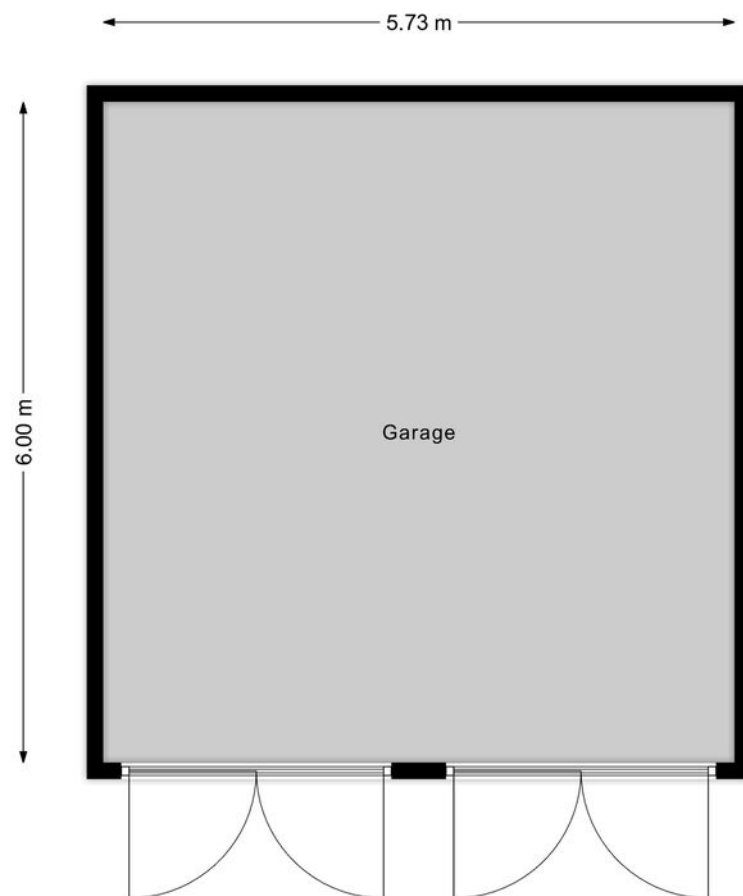
Plattegrond



Plattegrond



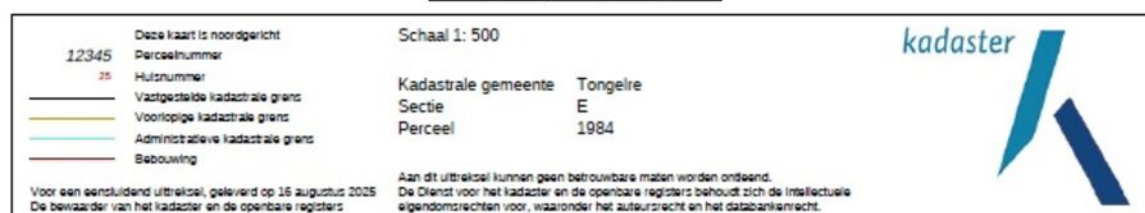
Plattegrond



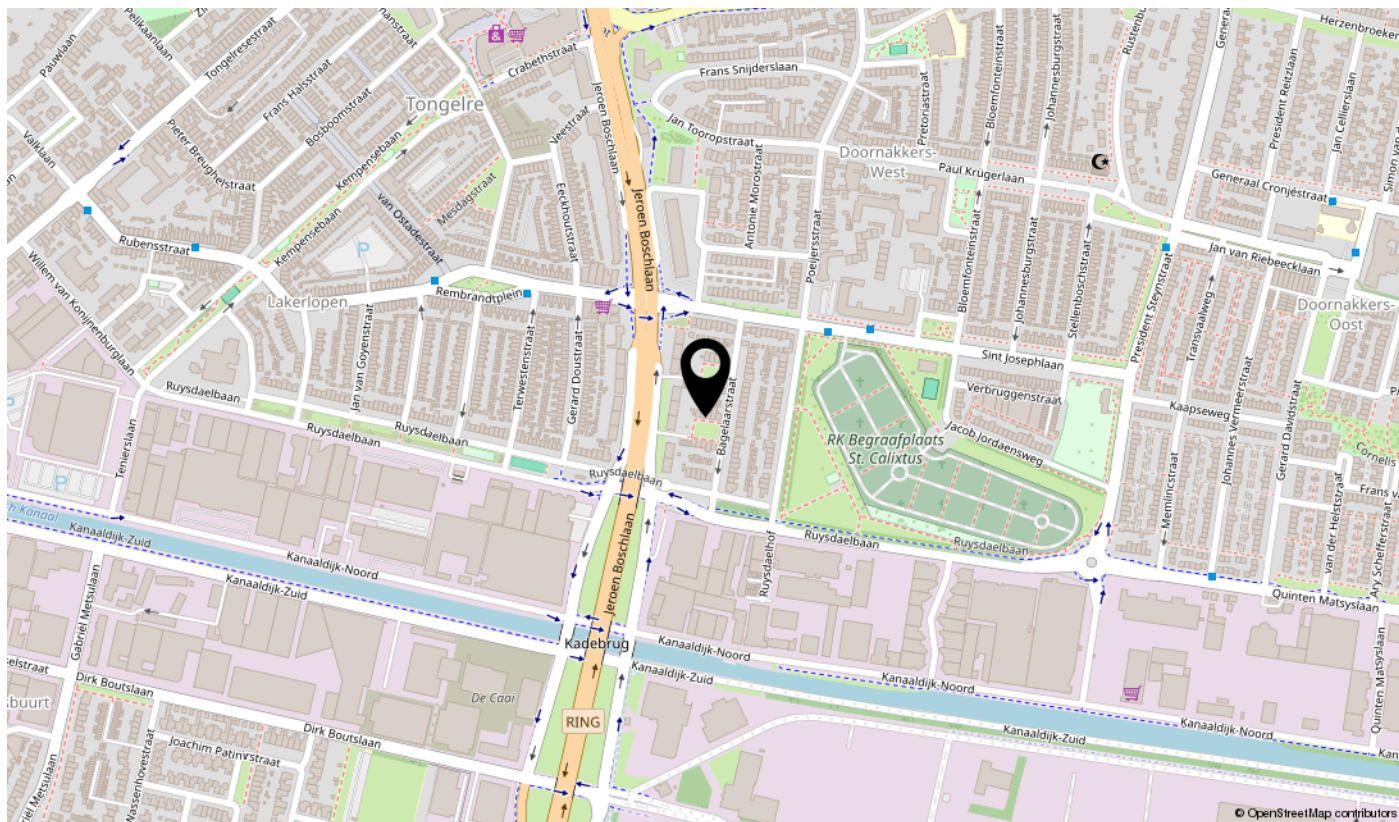
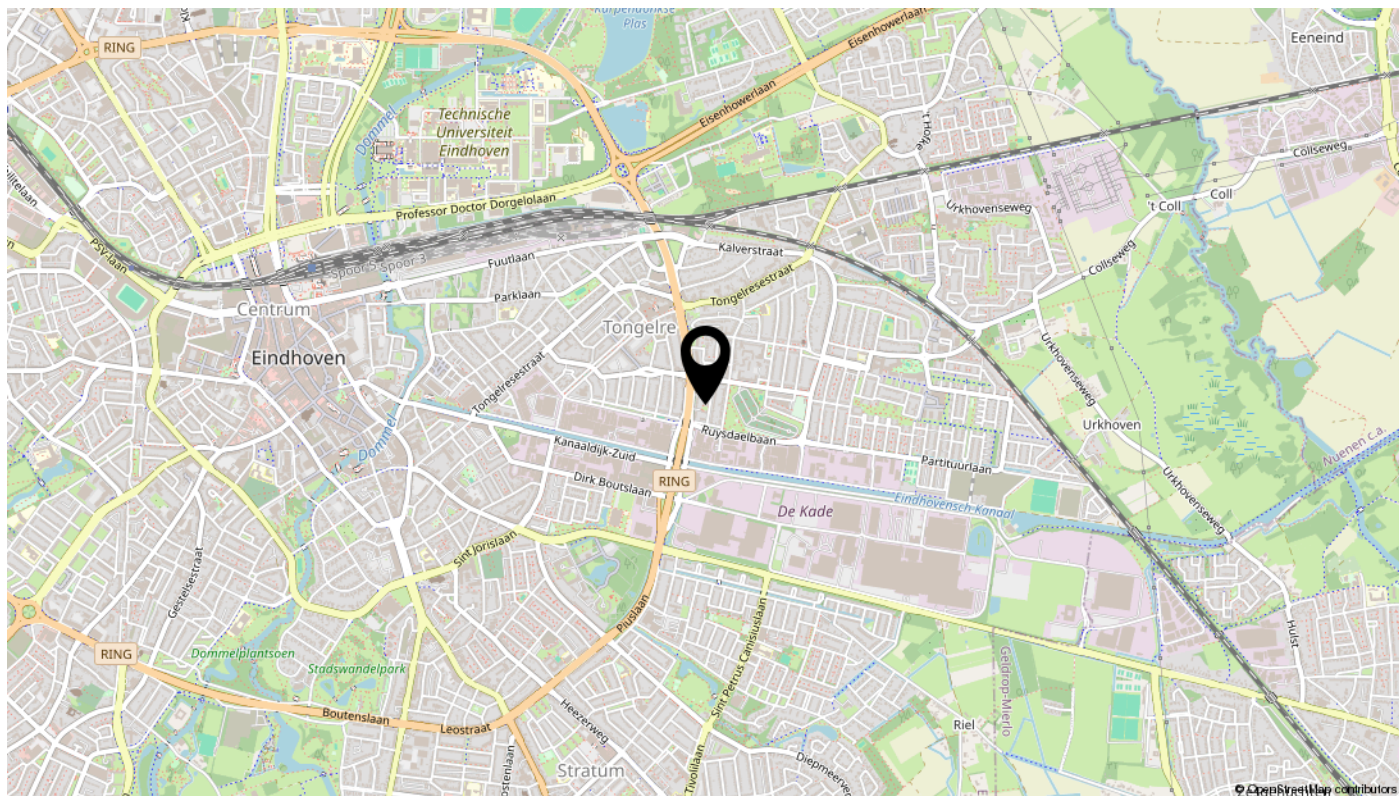
Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Govert Flinckstraat 8, Eindhoven



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube